

CDR : DP - SPI
Vice-Présidence : Patrimoine Départemental, Ports, Hébergement, Moyens et Services
Commission : N°23 - Patrimoine départemental - Ports départementaux - Hébergement et moyens des services
N°chrono : 268

**DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
COMMISSION PERMANENTE**

Réunion du 31 mai 2013

**Faleyras vente du circuit demande de l'acquéreur de
substituer la SCI Louise à la société EASY MONNERET**

Mesdames, Messieurs,

Par délibération n°2013.504.CP du 8 avril 2013, la Commission Permanente du Conseil Général décidé la vente du domaine de Faleyras d'une superficie de 24ha 93a 44ca à la société EASY MONNERET – MONNERET FORMATION pour la somme de 280.000€ présentant une différence avec l'avis de France Domaine inférieure à 10%.

Monsieur Philippe Monneret gérant de la société EASY MONNERET m'informe qu'il demande à substituer à la société EASY MONNERET comme acquéreur, la société civile immobilière LOUISE dont le siège est 11 allée des Jockeys à GARCHES (92), dont il est également le gérant.

La SCI LOUISE achètera le bien départemental désigné dans la délibération de la Commission Permanente n°2013.504.CP du 8 avril 2013 au prix de 280.000€. En tant qu'acquéreur, elle prendra à sa charge les frais d'acte à intervenir et tous les frais annexes. Elle conclura un bail commercial de 9 ans avec la société EASY MONNERET qui exploitera le domaine selon le projet décrit dans la délibération de la Commission Permanente du 8 avril 2013.

En conséquence, la présente délibération consiste à:

- décider la cession du circuit de Faleyras à la société civile immobilière LOUISE en substitution de la société EASY-MONNERET - MONNERET formation Sud au prix de 280.000€,
- autoriser Monsieur le Président du Conseil Général à signer le sous-seing privé, l'acte à intervenir ainsi que tout document nécessaire à la mise en oeuvre de cette décision

Je vous saurais gré de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Général,

Signé

Philippe MADRELLE
Sénateur de la Gironde
Conseiller Général du
Canton de Carbon-Blanc